

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 20/2026/2027

**VOORGESTELDE HERSONERING & ONDERVERDELING VAN PLAAS
ROZENBURG NO 771, AFDELING MALMESBURY EN KONSOLIDASIE MET
GEDEELTE 3 VAN PLAAS ROZENBURG NO 771, AFDELING
MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Plaas 771/0: PJ van der Westhuizen, Posbus 3, Malmesbury, 7299. Tel no. 0826983208 Plaas 771/3: JR Trust, Posbus 449, Malmesbury, 7299. Tel no. 0824458960
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_771/03 / 15/3/6- 15/Farm_771/03 15/3/12-15/Farm_771/03
Eiendomsbeskrywing:	Restant plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury Gedeelte 3 van plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Direk suid van Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat plaas 771/0 hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik:

- Landbousone 1 (groot 1055,6373ha)
- Vervoersone 1 (groot 1,8735ha)

Die aansoek om onderverdeling van plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat plaas 771/0 (groot 1057,5108ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 1055,6373ha) en gedeelte A (groot 1,8735ha).

Die aansoek om konsolidasie van gedeelte A (groot 1,8735ha) en gedeelte 3 van plaas Rozenburg no 771, Afdeling Malmesbury (groot 4,0014ha), ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die gekonsolideerde erf is groot 5,8749ha.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **26 Oktober 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

25 September 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 20/2026/2027

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF FARM ROZENBURG NR 771, DIVISION MALMESBURY AND CONSOLIDATION WITH PORTION 3 OF FARM ROZENBURG NR 771, DIVISION MALMESBURY

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr 022-4821845
Owner:	Farm 771/0 : P J van der Westhuizen, P O Box 3, Malmesbury, 7299. Tel nr 0826983208 Farm 771/3 : J R Trust, P O Box 449, Malmesbury, 7299. Tel nr 0824458960
Reference number:	15/3/3-15/Farm_771/03 / 15/3/6-15/Farm_771/03 15/3/12-15/Farm_771/03
Property description:	Remainder of farm Rozenburg nr 771, division Malmesbury division Malmesbury Portion 3 of farm Rozenburg nr 771, division Malmesbury
Physical address:	Directly south from Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of farm Rozenburg nr 771, division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that farm 771/0 be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivision area in order to provide for the following land uses, nl:

- Agricultural Zone 1 (1055,6373ha in extent)
- Transport Zone 1 (1,8735ha in extent)+

The application for subdivision of farm Rozenburg nr 771, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning

By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that farm 771/0 (1057,5108ha in extent) be subdivided into a remainder (1055,6373ha in extent) and portion A (1,8735ha in extent).

The application for consolidation of portion A (1,8735ha in extent) and portion 3 of farm Rozenburg nr 771, division Malmesbury (4,0014ha in extent) in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The consolidated erf is 5,8749ha in extent.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 26 October 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

25 September 2026